

# BESON FASTIGHETER

## ANSÖKAN OM ANDRAHANDSUTHYRNING AV LÄGENHET

<b>Hyresgäst/-er hos Beson Fastigheter</b>		Objektsnummer
Hyresgäst 1	Personnummer	Telefon dagtid
Hyresgäst 2	Personnummer	Telefon dagtid
Mobilnummer hyresgäst 1 resp hyresgäst 2	E-post hyresgäst 1 resp hyresgäst 2	
Nuvarande lägenhetsadress	Postnummer	Postadress
Anledning till ansökan		Tillstånd begäres för perioden t o m
Adress under uthyrningstiden	Postnummer	Postadress
Aviseringsadress under uthyrningstiden (ej nuvarande adress)	Postnummer	Postadress

### Ifylles nedan om anledningen till uthyrningen är samboprövning

Provsambos namn	Provsambos personnummer
-----------------	-------------------------

Anhåller om tillstånd att i andra hand upplåta den av mig/oss förhyrda lägenheten till:

### Andrahandshyresgäst/-er

Hyresgäst 1	Personnummer	Telefon dagtid
Hyresgäst 2	Personnummer	Telefon dagtid
Nuvarande lägenhetsadress	Postnummer	Postadress
Nuvarandehyresvärd	Telefonhyresvärd	

### Till ansökan ska följande handlingar bifogas:

- Intyg från arbetsgivare eller skola vid arbete eller studier på annan ort
- Vid vistelse utomlands bifogas kopia på biljett/resebevis samt fullmakt för ombud
- Kopia på upprättat andrahandskontrakt
- Vid samboprövning, kopia av sambos hyres/köpavtal

Under uthyrningstiden ansvarar förstahandshyresgästen för lägenheten enligt hyreslagens bestämmelser. Denna ansökan avser uthyrning under bestämd tid och medger ingen förlängningsrätt. Vid önskemål om förlängning av andrahandsuthyrningen ska en ny ansökan lämnas in och en ny prövning ske. Andrahandsuthyrning medger ingen rätt för andrahandshyresgästen att överta kontraktet om förstahandshyresgästen säger upp lägenheten.

Jag intygar att jag läst bilaga 1: "Information inför andrahandsuthyrning"

\_\_\_\_\_  
Ort & datum

\_\_\_\_\_  
Ort & datum

\_\_\_\_\_  
Beson Fastigheters hyresgäst 1

\_\_\_\_\_  
Beson Fastigheters hyresgäst 2

Handläggningstid cirka  
1 månad. Ofullständig  
ansökan returneras.

# BESON FASTIGHETER

## Information inför andrahandsuthyrning

### Tillstånd att hyra ut

För att kunna hyra ut din lägenhet i andrahand måste du ha hyresvärdens tillåtelse. Hyr du ut lägenheten utan hyresvärdens godkännande kan du bli uppsagd från ditt hyreskontrakt.

Du har rätt att hyra ut din lägenhet i andrahand vid studier eller tillfälligt arbete på annan ort, samboprövning, militärtjänstgöring eller andra beaktansvärda skäl och detta ska styrkas med intyg. Vilket skäl du än har godkänner vi max 1 år.

### Att tänka på

- Förstahandshyresgästen är helt ansvarig för lägenheten under uthyrningstiden även eventuell förstörelse som störningar.
- Förstahandshyresgästen är ansvarig att betala hyran till Hyresvärdens och hyresavierna skickas till förstahandshyrestgästen.
- Andrahandshyresgästen har **inte** rätt att överta kontraktet.

Välj noga ut en andrahandshyresgäst som du känner att du kan lita på. Kontrollera betalningshistorik hos t.ex. Kronofogden och ta referenser hos arbetsgivare och tidigare hyresvärd.

Upprätta ett hyresavtal med andrahandshyresgästen.  
Avtal finns att köpa i välsorterade bokaffärer och på internet – t.ex. på blankettbanken.se.